

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej: ooś, §3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) – dalej: kpa, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez Elektrownia PV 59 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, NIP 5213893220 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 4/6, obręb 0003 Krzyżewo, gmina Frombork” i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 4/6, obręb 0003 Krzyżewo, gmina Frombork”:

I. Określam następujące warunki:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 1,0 MW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 4/6, obręb Krzyżewo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie. Inwestycja będzie zajmować powierzchnię 4,7668 ha.

Teren inwestycyjny nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja usytuowana jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy ustanowionego na podstawie rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r., a także w odległości ok. 0,8 km od Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, ok. 2,5 km od obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany PLB280010 i obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007, ok. 180 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz ok. 1 km od granicy strefy „C” Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork” (ustanowionej Uchwałą nr VI/62/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r. w sprawie ustanowienia Statutu Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej „Frombork”). Inwestycja zlokalizowana jest na terenie

obszaru dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) - kod: RW2000175569 o nazwie *Narusa*, a także znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych – kod: PLGW200019.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łągowe i ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego.

W obrębie działki inwestycyjnej nr 4/6 znajdują się grunty orne (RIVa, RIVb, RV i RVI) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsVI). Przedsięwzięcie realizowane będzie jedynie na gruntach ornym, w związku z czym nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów.

Łączna moc elektryczna farmy została określona na maksymalnie 1,0 MW.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne - do 4 000 sztuk, moc jednostkowa paneli będzie wynosić do 1 kW,
- inwertery (falowniki) – do 10 sztuk, moc inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 1 MW (jeden centralny), przy zastosowaniu rozproszonego systemu moc jednostkowa do 1kW,
- konstrukcje wsporcze – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m,
- stacja transformatorowa – jeden kontener, jeden transformator, wielkość nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 200 m², wysokość do 5m),
- kontener techniczny (opcjonalnie) – ilość od 1 do 2 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 200 m², wysokość do 5 m),
- okablowanie nN, SN, WN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii,
- magazyny energii (opcjonalnie),
- drogi dojazdowe i wewnętrzne – drogi gruntowe o szerokości do 4 m,
- plac manewrowy - o wielkości nie przekraczającej 900 m², na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie),
- inne urządzenia elektroenergetyczne - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.),
- ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki).

Dopuszcza się montaż paneli w systemie nadażnym (na tzw. trackerach) bądź paneli dwustronnych (tzw. bifacial).

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczającym się do kategorii obiektów zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,

o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Zaplecze i bazę sprzętową należy zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od ciek. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Prace budowlane prowadzić chroniąc ciek, przed uszkodzeniem a wody nim prowadzone przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do niego zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
3. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych oraz montażowych, należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w trakcie postoju, załadunku lub przestoju maszyn i urządzeń należy wyłączać silniki.
4. Teren przedsięwzięcia – plac budowy, w tym miejsce postoju maszyn - należy wyposażyć w sorbenty służącym do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
5. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
6. Wykopy pod kable elektroenergetyczne należy regularnie kontrolować pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. gryzonie, gady, płazy), w przypadku dostania się zwierząt do wykopów, należy podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac.
7. Prace budowlane wraz z pracami przygotowawczymi należy prowadzić w terminie od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku konieczności prowadzenia robót w sezonie lęgowym, prace należy prowadzić pod nadzorem ornitologicznym.
8. Koszenie terenu instalacji należy prowadzić w suche i pogodne dni, od wnętrza farmy do zewnątrz aby umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt.
9. Do pielęgnacji przestrzeni między panelami i pod panelami nie stosować sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów.
10. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych (w przypadku ich silnego zabrudzenia) należy stosować wodę demineralizowaną bez żadnych dodatków, w tym detergentów.
11. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami (w tym niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne) wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić w sposób selektywny, w specjalnie wydzielonym do tego celu miejscu gwarantującym bezpieczne magazynowanie, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych, a następnie należy

je przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich ponownego wykorzystania lub unieszkodliwienia.

12. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
13. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
14. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczenia do gruntu na teren działki Inwestora.
15. Należy zachować występujące na działce siedliska o charakterze półnaturalnym: zakrzaczenia, zadrzewienia oraz oczka wodne okresowo wysychające.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 o.o.s., w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ww. ustawy:

1. Należy zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz prowadzić drogi techniczne zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować teren.
2. Należy zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię.
3. Należy zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki.
4. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je szczelne miski olejowe na wypadek wycieku/awarii, będące w stanie zmagazynować 100 % oleju.
5. Należy zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem a gruntem pozostawić min. 10 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, żeby nie kaleczyło zwierząt).
6. Urządzenia stanowiące źródła promieniowania elektromagnetycznego należy zaprojektować w obudowach o właściwościach ekranujących, z użyciem izolowanego okablowania.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii inwestycji, o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu stawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie prowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko ponieważ z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, a przede wszystkim jego odległość od granic państwa, nie będzie ono generować oddziaływań o charakterze transgranicznym.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:

Z uwagi na rodzaj inwestycji, czyli budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW, nie określa się gotowości instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla.

- II. **Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska.**
- III. **Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**
- IV. **Nie stwierdzam konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.**

UZASADNIENIE

Firma Elektrownia PV 59 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, NIP 5213893220, reprezentowana przez pełnomocnika - Panią Iżę Michałek, wystąpiła wnioskiem z dnia 16 lipca 2021 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Frombork o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 4/6, obręb 0003 Krzyżewo, gmina Frombork” (data wpływu: 20.07.2021 r.).

W związku z tym, że ww. wniosek nie zawierał wszystkich wymaganych dokumentów, pismem z dnia 22 lipca 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy we Fromborku wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku.

W dniach 9 sierpnia i 18 sierpnia 2021 r. Wnioskodawca dostarczył wszystkie niezbędne dokumenty, w związku z tym 19 sierpnia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zawiadomił o wszczęciu postępowania.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia, planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 4/6, w obrębie ewidencyjnym Krzyżewo, gmina Frombork, powiat braniewski, województwo warmińsko-mazurskie.

Analizowany teren planowanej inwestycji położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 504, na południowy-zachód od miasta Frombork. Powyższa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka, na której planowana jest inwestycja oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty orne (RIVa, RIVb, RV i RVI) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsVI). Obecnie teren użytkowany jest rolniczo (ostatnio uprawa zboża). Charakteryzuje się przede wszystkim obecnością pól uprawnych z szatą roślinną typową dla tego typu krajobrazu. Okoliczne tereny mają podobną charakterystykę do obszaru inwestycji. Są to tereny wykorzystywane przez człowieka, przeznaczone pod uprawę roślin lub zabudowę mieszkalną. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest ok. 180 m od planowanej inwestycji.

Obecnie na terenie planowanej inwestycji nie występują elektrownie fotowoltaiczne.

Całkowita powierzchnia zajęta pod inwestycję będzie wynosiła do 4,7668 ha.

W skład przedsięwzięcia będą wchodzić następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne - do 4 000 sztuk, moc jednostkowa paneli będzie wynosić do 1 kW,
- inwertery (falowniki) – do 10 sztuk, moc inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 1 MW (jeden centralny), przy zastosowaniu rozproszonego systemu moc jednostkowa do 1kW,
- konstrukcje wsporcze – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m,
- stacja transformatorowa – jeden kontener, jeden transformator, wielkość nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 200 m², wysokość do 5m),
- kontener techniczny (opcjonalnie) – ilość od 1 do 2 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 200 m², wysokość do 5 m),
- okablowanie nN, SN, WN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii,
- magazyny energii (opcjonalnie),
- drogi dojazdowe i wewnętrzne – drogi gruntowe o szerokości do 4 m,
- plac manewrowy - o wielkości nie przekraczającej 900 m², na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie),
- inne urządzenia elektroenergetyczne - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.),
- ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki).

Dopuszcza się montaż paneli w systemie nadążnym (na tzw. trackerach) bądź paneli dwustronnych (tzw. bifacial).

Po przeanalizowaniu dokumentów stwierdzono, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się jako: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej

ustawy. Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Frombork, jako organ prowadzący postępowanie, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o os wystąpił w dniu 19 sierpnia 2021 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydziału Spraw Terenowych w Elblągu o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem nr GD.ZZŚ.2.435.119.2021.PK z dnia 25 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 27.08.2021 r.) wydał opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W powyższym piśmie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

Jednocześnie, w powyższej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Prace budowlane prowadzić chroniąc ciek, przed uszkodzeniem a wody nim prowadzone przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do niego zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
6. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.

7. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
8. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zabezpieczyć je przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Misa olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
9. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczenia do gruntu na teren działki Inwestora.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie opinią sanitarną nr ZNS.4464.35.2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 31.08.2021 r.), stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W swojej opinii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie podkreślił, że przedmiotowa inwestycja jest ekologiczna, ograniczająca emisję gazów, związana z rozwojem energetyki odnawialnej państwa, wpływająca na bezpieczeństwo energetyczne regionu oraz nie będąca zagrożeniem dla zdrowia ludzi i dla środowiska.

Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elblągu pismem nr WSTE.4220.198.2021.JS z dnia 31 sierpnia 2021 r. (data wpływu 31.08.2021 r.) stwierdził, że dla opisanego powyżej przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnie z ustawą ooś.

Po dokonaniu analizy materiałów będących w posiadaniu tutejszego Urzędu dotyczących przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uwzględniając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, Burmistrz Miasta i Gminy Frombork stwierdził, że zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, gdzie obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 105 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 176 poz. 2573).

W myśl art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na obszarze chronionego krajobrazu – nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

Wobec powyższego, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art.63 ust.1 ustawy ooś, szczególne usytuowanie, charakter i rodzaj przedsięwzięcia, zakres i skalę oddziaływania przedsięwzięcia

na środowisko oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Miasta i Gminy Frombork postanowieniem nr OŚ.6220.3.2021 z dnia 3 września 2021 r. orzekł o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko opisanego powyżej przedsięwzięcia oraz o sporządzeniu raportu o oddziaływaniu na środowisko określając jednocześnie jego pełny zakres zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z art. 66 ww. ustawy oraz o tym, iż raport oprócz pełnego zakresu winien uwzględniać także m.in. przewidywane oddziaływania tego przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zgodnie z art. 69 ust. 4 ww. ustawy zawiesił postanowieniem z dnia 3 września 2021 r. postępowanie w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 18 stycznia 2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynął raport oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Po przedłożeniu opracowanego raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Frombork postanowieniem nr OŚ.6220.3.2021 z dnia 19 stycznia 2023 r. podjął zawieszony postępowanie.

W dniu 19 stycznia 2023 r. pismem nr OŚ.6220.3.2021, Burmistrz Miasta i Gminy Frombork wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia, załączając do pisma otrzymany raport o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

W dniu 31 stycznia 2021 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo nr WSTE.4221.4.2023.RG, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, poinformował o konieczności uzupełnienia przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko o dane dotyczące ogrodzonej powierzchni planowanej inwestycji oraz dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Frombork pismem nr OŚ.6220.3.2021 z dnia 6 lutego 2023 r. wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia danych wskazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

W dniu 17 lutego 2023 r. wpłynęło do tut. Urzędu pismo Inwestora zawierające niezbędne informacje stanowiące uzupełnienie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Następnie, pismem z dnia 23 lutego 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Frombork przekazał powyższe dane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych.

Postanowieniem nr WSTE.4221.4.2023.RG z dnia 10 marca 2023 r. (data wpływu 13.03.2023 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określił warunki realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art.72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Na podstawie art. 30, 33 i 79 ustawy o oś Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zapewnił udział społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku obwieszczenia z dnia 24 kwietnia 2023 r. informującym o przystąpieniu do przeprowadzenia konsultacji społecznych w ramach oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 4/6, obręb 0003 Krzyżewo, gmina Frombork”. Obwieszczenie zostało także opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, wraz z którym zamieszczono także skany zgromadzonej dokumentacji w ww. sprawie. Ponadto, zawiadomieniem z dnia 24 kwietnia 2023 r. poinformowano wszystkie Strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz możliwością składania uwag, żądań i wniosków dotyczących niniejszego postępowania administracyjnego. W ramach postępowania z udziałem społeczeństwa w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę złożone przez Inwestora dokumenty oraz uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, a także opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Braniewie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Miasta i Gminy Frombork stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające do wydania niniejszej decyzji.

W wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 62 ust 1 ustawy o oś w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określono, przeanalizowano oraz oceniono bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa wyżej, dostępność do złóż kopalin, ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych, możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wymagany zakres monitoringu. Wzięto również pod uwagę zgodnie z art. 80 ww. ustawy wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust 1, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Celem inwestycji będzie wytwarzanie energii elektrycznej z Odnawialnego Źródła Energii (OZE) – promieniowania słonecznego i przesłanie wytworzonej energii do Systemu Elektroenergetycznego (SEE). Wyprodukowana energia elektryczna będzie dostarczana do sieci elektroenergetycznej lokalnego Operatora Sieci Dystrybucyjnej zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia. Dokładne miejsce i położenie przyłącza zostaną opracowane na etapie przyłącza do sieci średniego napięcia i pozwolenia na budowę, po uprzednim uwzględnieniu ułożenia okablowania, zastosowanych technologii, a także z uwzględnieniem zbilansowanego wykorzystania dostępnej powierzchni.

Na etapie planowania rozważano trzy warianty realizacji inwestycji: Wariant I (proponowany przez Inwestora), wariant II (realny wariant alternatywny) oraz Wariant III (lokalizacyjny).

Wariant III dla omawianego terenu nie jest możliwy do zrealizowania. Inwestor nie dysponuje inną lokalizacją, zaś odmienny układ farmy na rozpatrywanym terenie, który mógł być optymalizowany

pod względem technicznym powodowałby umiejscowienie infrastruktury elektroenergetycznej (w tym transformator) w bliższej odległości od budynków mieszkalnych. Ostatecznie wykluczono ten wariant.

Kluczową kwestią różniącą warianty I i II był sposób posadowienia w gruncie konstrukcji, na której zamontowane będą panele fotowoltaiczne.

Wariant I (proponowany przez Inwestora) zakładał zakotwienie elementu stalowego pod planowane panele fotowoltaiczne za pomocą wbijania lub wciskania w powierzchnię ziemi lub z zastosowaniem miejscowo fundamentu betonowego, zaś wariant II (realny wariant alternatywny) przewidywał trwałe zakotwienie elementu stalowego pod panele przy zastosowaniu wielkogabarytowego, monolitycznego fundamentu żelbetowego, wykonanego „na mokro” w miejscu wbudowania o głębokości zależnej od badań geologicznych.

Zastosowanie wariantu II spowodowałoby zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie.

W związku z tym, za wariant najbardziej korzystny dla środowiska uznano wariant proponowany przez Inwestora (wariant I), w ramach którego farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- panele fotowoltaiczne - do 4 000 sztuk, moc jednostkowa paneli będzie wynosić do 1 kW;
- inwertery (falowniki) – do 10 sztuk, moc inwerterów będzie umożliwiać zainstalowanie mocy do 1 MW (jeden centralny), przy zastosowaniu rozproszonego systemu moc jednostkowa do 1kW;
- konstrukcje wsporcze – stalowa konstrukcja do montowania paneli o wysokości do 6 m, rozstawione w rzędach w rozstawie do 10 m;
- stacja transformatorowa – jeden kontener, jeden transformator, wielkość nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 200 m², wysokość do 5m);
- kontener techniczny (opcjonalnie) – ilość od 1 do 2 sztuk, wielkość pojedynczego kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 200 m², wysokość do 5m);
- okablowanie nN, SN, WN – rodzaj zastosowanego napięcia uzależniony od uzyskanych warunków przyłączenia z lokalnym dystrybutorem energii;
- magazyny energii (opcjonalnie);
- drogi dojazdowe i wewnętrzne – drogi gruntowe o szerokości do 4 m;
- plac manewrowy - o wielkości nie przekraczającej 900 m², na którym posadowione zostaną stacja transformatorowa i kontener techniczny (opcjonalnie);
- ogrodzenie o wysokości do 3 m (bez podmurówki);
- inne urządzenia elektroenergetyczne - niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji (rodzaj zostanie wskazany na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, obejmujące m. in. złącza, rozdzielnie, stację meteorologiczną itp.).

Inwestor dopuszcza realizację wszystkich elementów elektrowni fotowoltaicznej wymienionych w powyżej lub realizację niektórych z nich. Skala i możliwość realizacji wszystkich elementów instalacji uzależniona jest od wydanych warunków przyłączenia do sieci.

Panele fotowoltaiczne w ilości do 4 000 sztuk zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp o wielkości do 10 m. Łączna moc paneli nie przekroczy 1 MW.

Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna, porośnięta rodzimymi gatunkami traw ewentualnie obsiana mieszanką traw lub inną roślinnością niestanowiącą przeszkody w eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt, bez konieczności utwardzania gruntu, przy użyciu kafara. Głębokość posadowienia do zweryfikowania na etapie projektu wykonawczego – w zależności od rodzaju warunków glebowych. Wysokość (górna krawędź) panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m. Konstrukcja umożliwi takie mocowanie modułów, które nie przenosi obciążeń (powstałych np. wskutek oddziaływania temperatury na konstrukcję, czy też podnoszenia/opadania gruntów podczas odwilży) konstrukcji bezpośrednio na moduły. Konstrukcja wykonana zostanie z profili zimnogiętych, stanowiących ramę nośną elementów horyzontalnych, do których mocowane będą moduły fotowoltaiczne. Dopuszcza się również montaż paneli w systemie nadążnym (na tzw. trackerach) bądź paneli dwustronnych (tzw. bifacial).

Energia wytworzona w szeregu połączonych modułów przez okablowanie DC zostanie przekierowana do rozdzielnic DC i dalej do falowników. Falownik przekształci napięcie DC z modułów na napięcie AC w standardzie dostosowanym do sieci dystrybucyjnej. Falowniki zostaną podłączone do stacji transformatorowej zgodnie z planem zagospodarowania terenu opracowanym na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Połączenia pomiędzy poszczególnymi modułami wykonane zostaną kablami fabrycznymi za pomocą dedykowanych złączek. Kable zostaną ułożone zgodnie z obowiązującymi normami.

Kontener stacji transformatorowej nie przekroczy standardowych gabarytów (pow. do 200 m², wysokość do 5 m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nN/SN, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia. Fundament stacji transformatorowej w postaci prefabrykatu zostanie dostarczony razem ze stacją. Służyć będzie odpowiedniemu posadowieniu stacji energetycznej zgodnie z wymogami sztuki budowlanej. Fundament stacji kontenerowej stanowi skrzynię kablową umożliwiającą montaż niezbędnego okablowania elektrycznego. Wyposażony będzie w zaciski uziemiające, przepusty i przejścia kablowe oraz inne otwory konstrukcyjne. Chłodzenie urządzeń oraz wentylacja pomieszczeń stacji możliwa będzie dzięki kratkom wentylacyjnym, a także odpowiednio zabezpieczonej szczelinie pomiędzy ścianami i dachem.

Przewidywana do zastosowania stacja będzie składać się z wykonywanych oddzielnie, a następnie składanych ze sobą elementów: szczelnej monolitycznej piwnicy kablowej, korpusu oraz dachu.

Ściany ze stropem podłogi ustawione zostaną na piwnicy kablowej, w której pod transformatorem wydzielili się szczelną misę olejową zdolną pomieścić 110% oleju z transformatora w wypadku jego uszkodzenia (w przypadku zastosowaniu transformatora olejowego). W piwnicy kablowej znajdują się również szczelne przepusty kablowe umożliwiające przeprowadzenie kabli SN i nN jak również przewodów uziemiających.

Transformator będzie odpowiedzialny za podwyższenie napięcia generowanego przez moduły fotowoltaiczne i inwertery do parametrów określonych w warunkach przyłączenia projektuje.

Posadzka w komorze transformatorowej będzie posiadać otwór, przez który w razie wycieku, olej z transformatora spływać będzie do szczelnej miski olejowej stanowiącej wydzieloną część kablowni.

Inwestor planuje zastosować transformator suchy, ale nie wyklucza transformatora olejowego. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego realizowane będzie poprzez instalację indywidualnej miski olejowej. Misa olejowa, wykonana będzie z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych a ich pojemność powinna wynosić minimum 110% zawartości oleju w transformatorze zgodnie z normą PN-E-05115. Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Zarówno oddziaływanie pola magnetycznego, pola elektrycznego i pola akustycznego będzie znikome. Silne pole magnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej będzie wydostawać się na zewnątrz transformatora. Natomiast pole elektryczne będzie całkowicie ekranowane przez metalową, uziemioną obudowę transformatora. Obudowa kontenera stanowi zabezpieczenie dwójakiego rodzaju, tzn. eliminuje pole magnetyczne oraz stanowi izolację akustyczną.

Kontener techniczny stanowiący dodatkową przestrzeń magazynową, opcjonalnie stanowiący miejsce lokalizacji baterii magazynujących nadwyżki prądu. Docelowa wielkość kontenera zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej, jednak nie przekroczy standardowych gabarytów (powierzchnia do 200 m², wysokość do 5 m). Wnioskodawca nie zakłada przechowywania materiałów łatwopalnych oraz niebezpiecznych. Schemat konstrukcji i montażu będzie analogiczny jak w przypadku kontenera stacji transformatorowej. Konieczność zastosowania kontenera zostanie określona na etapie uzyskiwania decyzji pozwalającej na budowę.

Ogrodzenie całej powierzchni inwestycji będzie o wysokości do 3 m. Zaprojektowano ogrodzenie wykonane zostanie z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych, bez podmurówki. Dolna krawędź ogrodzenia zostanie zamontowana na wysokości co najmniej 10 cm n.p.t. w zależności od ukształtowania terenu. W ogrodzeniu zostanie zaprojektowana brama wjazdowa wraz z furtką. Lokalizację bramy i furtki zostanie określona na etapie uzyskiwania decyzji pozwalającej na budowę.

Magazyny energii do fotowoltaiki stosuje się, by przechowywać nadwyżki produkowanej energii elektrycznej i wykorzystywać ją w okresie, kiedy produkcja jest mniej efektywna lub jej nie ma. W bateriach litowo-jonowych nie występuje problem gazowania i wydzielania się wodoru oraz par kwasu siarkowego. Z tej to przyczyny nie muszą one pracować w specjalnych pomieszczeniach z systemem wentylacji. Z powodu wysokiej gęstości energii w bateriach litowo-jonowych, mogą potencjalnie pojawić się problemy związane z przeładowaniem, zbyt głębokim rozładowaniem oraz ucieczką termiczną (ang. thermal runaway) ogniw. Aby zapewnić bezpieczną pracę takiego magazynu energii, niezbędne jest wyposażenie go w wewnętrzny system zarządzania energią BMS (Battery Management System). Układ ten kontroluje z rozdzielczością +/-1 mV napięcia poszczególnych ogniw w szeregu, zapewniając bezpieczną pracę w zakresie pomiędzy najniższym, a najwyższym dopuszczalnym napięciem na pojedynczym ogniwie. Ponieważ w połączeniu szeregowym mamy do czynienia z niejednakowym ładowaniem i rozładowywaniem poszczególnych ogniw, układ zarządzania jest wyposażony w efektywny układ balansowania. Pozwala on wyrównywać napięcia i ładunki na poszczególnych ogniwach, przez co zapewnia efektywne wykorzystywanie pojemności baterii oraz wydłuża jej czas życia. Ponadto prawidłowo zarządzany

magazyn energii posiada system kontroli temperatur na każdym z ogniw z rozdzielczością do 1°C. Pozwala to na bezpieczną pracę całej baterii i natychmiastową reakcję w przypadku przekroczenia dolnej lub górnej dopuszczalnej temperatury pracy na konkretnym ogniwie. Magazyn jest całkowicie bezpieczny dla ludzi i środowiska. Praca magazynu kontrolowana jest zdalnie, a osoby odpowiedzialne za bilansowanie energii w sieci, mogą na bieżąco definiować aktualne parametry pracy magazynu.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4 m [funkcja komunikacyjna] umożliwiającą dojazd do urządzeń, a także gruntowego placu o powierzchni do 900 m², na którym umieszczony zostanie kontener stacji transformatorowej i kontener techniczny oraz realizację innych urządzeń elektroenergetyczne niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji (ujętych pod jedną nazwą - infrastruktura towarzysząca) dokładnie zostaną określone na etapie uzyskania pozwolenia na budowę, nie wymagające uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wybudowanie z uwagi na swój charakter, obejmujące m. in. okablowanie stało i zmiennie - prądowe, linie kablowe nN i SN, inwertery, złącza kablowe, rozdzielnie pośrednie itd.

Elektrownia będzie wymagała przyłączenia poprzez kablową linię elektroenergetyczną SN i transformator SN do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego w miejscu na przedmiotowych nieruchomościach. Planowane jest przyłączenie do KSE pod ziemią najkrótszą drogą do najbliższej linii SN. Dokładne miejsce i położenie przyłącza zostaną opracowane na etapie przyłącza do sieci i pozwolenia na budowę, po uprzednim uwzględnieniu ułożenia okablowania, zastosowanych technologii, a także z uwzględnieniem zbilansowanego wykorzystania dostępnej powierzchni.

Nie przewiduje się oświetlenia elektrowni w porze nocnej. Inwestor planuje wykonać oświetlenie bramy wjazdowej i placu przed stacją farmy fotowoltaicznej, załączające się jedynie w momencie wycucia ruchu w swoim obrębie (zamontowanie czujki ruchu). Przypuszcza się, że oświetlenie przed stacją zostanie zrealizowane za pomocą oprawy zawieszanej na elewacji budynku, natomiast oświetlenie przy bramie zostanie umieszczone na słupie. Oświetlenie zostanie zrealizowane na bazie opraw ze źródłem światła typu LED.

Dodatkowo Inwestor przewiduje zamontowanie systemu monitoringu wizyjnego, pełniącego na terenie instalacji fotowoltaicznej funkcję pomocniczą dla systemu obwodowego. Głównym zadaniem będzie weryfikacja poprawności działania elektrowni oraz lokalizacji miejsca wtargnięcia intruza na teren obiektu. Stacja będzie obiektem dostępnym tylko dla pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i posiadających odpowiednie uprawnienia.

Prace związane z etapem realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą w okresie od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności rozpoczęcia prac w sezonie lęgowym, należy prowadzić je pod nadzorem ornitologicznym. Wykopy pod kable elektroenergetyczne będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (gryznie, gady, płazy). W przypadku dostania się zwierząt do wykopów, będą podjęte natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac. Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja

niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały. Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączenie silników w trakcie postoju lub załadunku. W trakcie budowy podjęte zostaną działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń. Inwestor nie przewiduje tankowania sprzętu budowlanego na terenie inwestycji. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków z pojazdów jak i z budowanej stacji transformatorowej. Zebrane zanieczyszczenia przechowywane będą w miejscu zabezpieczonym przed przedostaniem się ich do środowiska oraz niezwłocznie przekazane do utylizacji. Zapotrzebowanie na wodę tylko na cele socjalno-bytowe realizowane będzie przez wyspecjalizowaną firmę dostarczającą wodę beczkownikami. Woda pitna dla pracowników będzie dostarczana w jednostkowych opakowaniach. Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet WC typu TOI-TOI. Ścieki socjalno-bytowe z terenów bazy ekipy budującej będą odbierane przez firmy zajmujące się wywozem nieczystości ciekłych. Powstające na etapie realizacji niewielkie ilości odpadów (związane z pracami budowlanymi i montażowymi) będą gromadzone selektywnie, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Na placu budowy podstawiony będzie kontener na odpady budowlane i opakowania. Następnie odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia firmom posiadającym stosowne pozwolenia.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Nie przewiduje się bezpośredniego poboru wody, odprowadzania ścieków. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Na etapie eksploatacji elektrowni słonecznej będą powstawały odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady te nie będą magazynowane, będą na bieżąco przekazywane firmie zajmującej się zagospodarowywaniem tego typu odpadów. Mycie paneli, o ile zajdzie taka konieczność (1-2 razy w roku) będzie odbywało się z użyciem wody zdemineralizowanej. Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Do pielęgnacji przestrzeni między panelami i pod panelami nie będzie stosowane sztuczne nawożenie, herbicydy i pestycydy. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 10 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

W trakcie eksploatacji, elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz innych emisji do środowiska (pyłów, gazów,

zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych).

Działka, na której jest przewidziana budowa farmy fotowoltaicznej znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, ok. 0,04 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód, ok. 0,8 km od Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej oraz ok. 2,4 km od obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany PLB280010 i obszaru Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy. Realizacja planowanej inwestycji, nie naruszy obowiązujących zakazów na terenie obszaru chronionego obszaru. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zajdzie konieczność wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania zadrzewień, naturalnych zbiorników wodnych czy lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych.

Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania, przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznych nie wiąże się ze zjawiskami niepożądanymi takimi jak emisja hałasu, emisja wibracji i wytwarzanie odpadów. W wyniku realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi istotna zmiana sposobu zagospodarowania obszaru, a konieczność wykaszania roślinności porastającej teren inwestycji przyczyni się do zwiększenia różnorodności roślinności na badanym terenie.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie obszaru dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (dalej:JCWP) rzecznych o kodzie: PLRW20001755569 o nazwie Narusa. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Planowana inwestycja znajduje się również w obszarze jednolitej części wód podziemnych (dalej: JCWPd) o kodzie PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych

określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary kompleksów leśnych, obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek. Farma fotowoltaiczna zlokalizowana będzie poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Na terenie, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, nie stwierdzono występowania cennych pojedynczych lub grupowych elementów przyrodniczych podlegających ochronie. Nie stwierdzono także występowania gniazd ptaków, które są objęte ochroną indywidualną. Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych: Lasy Kadyńskie KPn-15 i Dolina Pasłęki - Zalew Wiślany KPn-9B. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, biorąc pod uwagę charakter, skalę przedsięwzięcia uznano, że planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt oraz nie spowoduje również przerwania lokalnego korytarza ekologicznego.

Budowa farmy fotowoltaicznej nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Elektrownia fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii (OZE) przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

W związku z planowaną budową elektrowni słonecznej nie przewiduje się oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami, w tym również innymi elektrowniami słonecznymi, znajdującymi się w okolicy przedmiotowej inwestycji, ponieważ oddziaływanie elektrowni zamyka się w jej granicach.

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że posiadane na etapie niniejszego uzgodnienia informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o oś stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno - budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Z przedstawionej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, przy spełnieniu warunków określonych w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy we Fromborku w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa §1 i §2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-13 ww. ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia.



BURMISTRZ
Zbigniew Pietkiewicz
Zbigniew Pietkiewicz

Otrzymują:

1. Elektrownia PV 59 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa,
2. Grzegorz Bajor, Krzyżewo 12, 14-530 Frombork,
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn,
4. Miasto i Gmina Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork,
5. Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”, Nadleśnictwo Elbląg, ul. Marymoncka 5, 82-300 Elbląg,
6. Tomasz Grzegorz Sment, Krzyżewo 9, 14-530 Frombork,
7. Aleksandra Sołoduch, Krzyżewo 3, 14-530 Frombork,
8. Mirosław Sołoduch, Krzyżewo 3, 14-530 Frombork,
9. Dymitr Szewczuk, Krzyżewo 2, 14-530 Frombork,
10. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie, ul. Pstrowskiego 28B, 10-602 Olsztyn,
11. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Elblągu, al. Tysiąclecia 11, 82-300 Elbląg,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Braniewie, ul. Królewiecka 26, 14-500 Braniewo,
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg.

Treść decyzji podaje się do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Frombork frombork.bip.net.pl w dniu 31.07.2023r.

